



GEMEINDERAT

An den Einwohnerrat
Neuhausen am Rheinfall

Neuhausen am Rheinfall, 14. Oktober 2014

**Bericht zur Kenntnisnahme
betreffend**

15. Teilrevision des Zonenplans, 7. Teilrevision der Bauordnung und 3. Teilrevision des Plans der Empfindlichkeitsstufen der Einwohnergemeinde Neuhausen am Rheinfall vom 1. September 1988 sowie Grundeigentümerbeiträge

Sehr geehrter Herr Einwohnerratspräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Einwohnerräte

1. Ausgangslage

Die Neuhauser Stimmbürgerinnen und Stimmbürger haben am 9. Juni 2013 mit 2014 Ja zu 944 Nein der 15. Teilrevision des Zonenplans, mit 1480 Ja zu 1464 Nein der 7. Teilrevision der Bauordnung und mit 2027 Ja zu 921 Nein der 3. Teilrevision des Plans der Empfindlichkeitsstufen zugestimmt. Gegen diese Änderungen haben verschiedene Personen beim Regierungsrat des Kantons Schaffhausen Rekurs eingereicht. Mit Beschluss vom 18. Februar 2014 wies der Regierungsrat die Rekurse ab, soweit diese nicht vorgängig zurückgezogen worden waren. Gegen diesen Beschluss erhob ein Anwohner Beschwerde ans Obergericht. Dieses wies mit Entscheid vom 22. August 2014 die Beschwerde ab, soweit darauf einzutreten war.¹ Der beschwerdeführende Anwohner verzichtete auf einen Weiterzug an das Bundesgericht, so dass der obergerichtliche Entscheid am 27. September 2014 in Rechtskraft erwuchs. Die Änderungen des Zonenplans, der Bauordnung sowie des Plans der Empfindlichkeitsstufen sind somit ab diesem Datum rechtsgültig.

2. Erschliessungsbeiträge

Wie bereits im Bericht und Antrag an den Einwohnerrat vom 18. Dezember 2012, Ziff. 9, S. 9, respektive in der Botschaft zur Volksabstimmung vom 9. Juni 2013, Ziff. 7, S. 12, erwähnt, liegt eine Vereinbarung zwischen der Gemeinde und der 3A Technology & Management AG (3ATM) als Grundeigentümerin vor. Die Beteiligten unterzeichneten diese Vereinbarung am 11. Februar 2014.

¹ Vgl. dazu http://obergerichtsentscheide.sh.ch/fileadmin/Redaktoren/Dokumente/gesetzestexte/Band_15/2014_60_2014_6.pdf

Gemäss Art. 4 Abs. 2 der Verordnung über die Grundeigentümerbeiträge vom 7. Dezember 2006 (NRB 700.110) ist der Gemeinderat berechtigt, anstelle einer Verfügung mit der einer Grundeigentümerin oder einem Grundeigentümer eine Vereinbarung über die Höhe des geschuldeten Beitrags abzuschliessen, sofern der Gemeinde daraus kein Nachteil erwächst. Der Gemeinderat ist der Ansicht, dass mit der geschlossenen Vereinbarung der Gemeinde kein Nachteil erwächst, sondern vielmehr eine Lösung gefunden werden konnte, welche den Interessen aller Beteiligten Rechnung trägt.

Um Transparenz zu schaffen, hat der Gemeinderat stets darauf hingewiesen, dass die Vereinbarung dem Einwohnerrat zur Kenntnis gebracht werde, sobald die Teilrevisionen von Zonenplan, Bauordnung und Plan der Empfindlichkeitsstufen rechtskräftig seien. Dieses Versprechen löst der Gemeinderat mit dem vorliegenden Bericht zur Kenntnisnahme ein.

3. Beiträge an übergeordnete Verkehrsanlagen

3.1 Verlegung Haltepunkte und Busspur

Die Gemeinde hat dieses Vorhaben als Teilprojekt 20 im Agglomerationsprogramm 1. Generation eingegeben, was der Bund akzeptiert hat. Für die Gemeinde würde so ein Nettobetrag von Fr. 45'000.-- verbleiben. Demgegenüber ist das Kantonale Tiefbauamt Schaffhausen der Ansicht, die Leistung der 3ATM stelle einen Beitrag Dritter im Sinne von Art. 4 des Gesetzes über die Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur vom 6. Juni 2011 (GVV; SHR 740.100) dar, womit der Gemeindebeitrag sich auf Fr. 255'000.-- belaufe. Auf Anfrage des Kantonalen Tiefbauamts Schaffhausen hin hat das are (Bundesamt für Raumplanung) sich dieser Meinung angeschlossen. Um Klarheit über die Anrechnung der Erschliessungsbeiträge zu erhalten, hat der Gemeinderat einen rechtsmittelfähigen Entscheid verlangt, der noch aussteht. Je nach Beurteilung der rechtlichen Situation wird der Gemeinderat prüfen, ob an der Absicht, die Busstationen zusammenzulegen, respektive am Bau der Busspur festgehalten werden soll.

3.2 Fussgängerunterführung

Dieses geplante Bauwerk ist im Agglomerationsprogramm 2 als Teilprojekt 27 aufgenommen worden. Auch hier stellt sich die Frage, ob der Beitrag der 3ATM vorweg bei den Kosten abzuziehen sei. Sollte dies der Fall sein, müsste der Gemeinderat das Kosten-/Nutzenverhältnis noch einmal sorgfältig prüfen.

3.3 Anpassung Lichtsignalanlage

Aktuell ist die Lichtsignalanlage bei der Einmündung der Badischen Bahnhofstrasse so eingestellt, dass die Klettgauerstrasse eine klare Priorisierung erfährt. Mit dem Bau des RhyTech-Quartiers ist diese Steuerung anzupassen.

3.4 Verkehrstechnische Massnahmen

Um Schleichverkehr zu verhindern und die Wohn- sowie Lebensqualität im Brunnenwiesenquartier zu erhalten respektive zu verbessern sind Massnahmen erforderlich, möglicherweise auch baulicher Natur. Die Planung hierfür wird Ende 2014 in Angriff genommen.

3.5 Andere Massnahmen

Sollte der Gemeinderat zum Schluss kommen, dass die Massnahmen "Zusammenlegung der Busstationen und Bau Busspur" sowie "Fussgängerunterführung" sich aufgrund der Kosten, welche die Gemeinde zu tragen hat, nicht rechtfertigen, würden die Grundeigentümerbeiträge der 3ATM für Ersatz- oder Zusatzmassnahmen verwendet werden, welche der Erschliessung des RhyTech-Quartiers dienen.

4. Weiteres Vorgehen

Die Halter AG als Projektentwicklerin sowie die 3ATM können aufgrund der Teilrevisionen von Zonenplan, Bauordnung und Plan der Empfindlichkeitsstufen das Projekt "Matisse" weiter vorantreiben, wobei als nächster Schritt das Quartierplan- und Baubewilligungsverfahren ansteht. Gegen den Quartierplan und die Baubewilligung steht wiederum das Rechtsmittelverfahren offen.

5. Kreuzstrasse

Der Kanton Schaffhausen hat die Gemeinde Neuhausen am Rheinflall informiert, dass er nicht beabsichtige, an der Kreuzstrasse einen Kreisell vorzusehen. Somit wird der Strassenverkehr dort auch künftig mittels einer Lichtsignalanlage geregelt werden.

6. Antrag

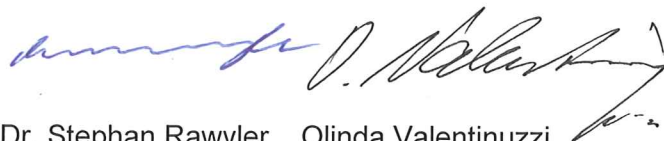
Sehr geehrter Herr Einwohnerratspräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Einwohnerräte

Gestützt auf diese Ausführungen unterbreitet Ihnen der Gemeinderat folgenden Antrag:

Der Einwohnerrat nimmt Kenntnis von der Vereinbarung betreffend Abgeltung an übergeordnete Verkehrsanlagen vom 11. Februar 2014.

Mit freundlichen Grüssen

NAMENS DES GEMEINDERATES
NEUHAUSEN AM RHEINFALL



Dr. Stephan Rawyler
Gemeindepräsident

Olinda Valentinuzzi
Gemeindeschreiberin

Beilage:
Vereinbarung vom 11. Februar 2014 samt Beilagen

Gemeinde Neuhausen am Rheinfall

Beleg Nr.

vom

RhyTech-Areal in Neuhausen am Rheinfall

In Sachen

3A Technology & Management AG (3ATM), 8212 Neuhausen am Rheinfall, Eigentümerin von Grundstück GB Neuhausen am Rheinfall Nr. 675, nachfolgend „3ATM“ genannt, vertreten durch Peter Nachbur, General Counsel, Schweizer Technologies AG, und Ludwig Huser, General Manager, 3A Technology & Management AG

und

Einwohnergemeinde Neuhausen am Rheinfall,

vertreten durch den Gemeinderat und dieser den Gemeindepräsidenten, Dr. Stephan Rawyler

betreffend

Abgeltung an übergeordnete Verkehrsanlagen

schliessen die Parteien heute die folgende

Vereinbarung:

1. Ausgangslage

Das RhyTech-Areal ist im Zonenplan der Einwohnergemeinde Neuhausen am Rheinfall vom 1. September 1988 (NRB 700.100) zum überwiegenden Teil der Industriezone I zugeordnet, womit nur Bauten von Industrie und Gewerbe zugelassen sind. Ein Teil gehört der Zone für Strassen und Wege an. Die Umzonung dieses Gebiets in die Sonderzonen RhyTech-Quartier A und B bewirkt neue Nutzungsmöglichkeiten mit Dienstleistungsbetrieben und Wohnungen. Um das Verkehrsaufkommen optimal lenken zu können, sind mit der Umsetzung dieser Nutzungsmöglichkeiten respektive der Realisierung des Projekts "MATISSE" die nachfolgend aufgeführten Massnahmen zur Verbesserungen für den Langsamverkehr und den öffentlichen Verkehr vorzusehen. Mit den dafür vorgesehenen Zahlungen sind auch allfällige Mehrwerte gemäss Art. 5 Abs. 1 des Bundesgesetzes über die Raumplanung vom 22. Juni 1979 (SR 700) abgegolten.

Handwritten signature

2. Basis der Grundeigentümerbeiträge

Die Parteien gehen bei der Festlegung der Grundeigentümerbeiträge von folgenden Baubewilligungsgebühren sowie Anschlussbeiträgen aus:

2.1 Baubewilligungsverfahren

Kantonale Baubewilligung	Fr.	25'000.--
Kantonale Genehmigungen	Fr.	3'000.--
Kommunale Baubewilligung	Fr.	<u>20'000.--</u>
Total Baubewilligungsgebühren	Fr.	48'000.--

2.2 Abwasserentsorgung

Bruttogeschossflächen:		
38'500 m ² x Fr. 6.50/m ²	Fr.	250'250.--
Landflächen: 18'243 m ² x 1.2 x Fr. 6.50/m ²	Fr.	<u>142'295.--</u>
Total Anschlussbeiträge	Fr.	392'545.--

2.3 Wasserversorgung

Gebäudeversicherungsneuwert		
Fr. 85'000'000 x 0.005	Fr.	425'000.--
Eigenleistung Grundeigentümerin zur Druckerhöhung	Fr.	<u>- 130'000.--</u>
Total Anschlussbeiträge	Fr.	295'000.--

2.4 Gasversorgung

Keine Anschlussbeiträge

2.5 Stromversorgung

Die Elektrizitätswerk Schaffhausen AG bestimmt allfällige Kosten.

2.6 Gemeinschaftsantennenanlage Neuhausen am Rheinflall

Im Sinne einer Marketingmassnahme werden keine Kosten erhoben. Die 3ATM ist dafür besorgt, dass in den Gebäuden des Projekts "MATISSE" Leitungen für die Gemeinschaftsantennenanlage Neuhausen am Rheinflall vorgesehen werden.

Le.

2.7 Total Kosten

Die Parteien gehen für die Baubewilligungsgebühren und Anschlussbeiträge von **Gesamtkosten von rund Fr. 735'000.-- aus.**

3. Vorgesehene Massnahmen

3.1 Leistung der 3ATM an übergeordnete Verkehrsanlagen

Die 3ATM erbringt Zahlungen von insgesamt Fr. 1'600'000.-- brutto respektive Fr. 1'500'000.-- netto. Sollte eine der nachstehenden Massnahmen nicht realisiert werden können, nehmen die Parteien Verhandlungen für die Festlegung eines Ersatz- oder Zusatzprojekts oder die Erhöhung der Leistung an eine realisierte Massnahme auf. Die Verpflichtung der 3ATM zur Gesamtzahlung von Fr. 1'600'000.-- brutto bleibt auch bestehen, wenn einzelne oder alle Massnahmen nicht realisiert werden können oder günstiger zu stehen kommen. Kommt binnen angemessener Frist keine Einigung für eine Ersatz- oder Zusatzmassnahme zu Stande, ist das Baudepartement des Kantons Schaffhausen berechtigt, auf Wunsch einer der Parteien abschliessend über die Verwendung der Mittel zu befinden, wobei nur Strassenbauten und Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs in Neuhausen am Rheinfall in Frage kommen, welche der Erschliessung des RhyTech-Areals direkt oder mittelbar dienen.

3.2 Indexierung

Die Leistungen der 3ATM basieren auf dem Stand des Zürcher Baukostenindex von 101.8 per 1. April 2013 (April 2010 = 100). Sie verändern sich gemäss der Indexentwicklung.

3.3 Vorgesehene Massnahmen

3.3.1 Verlegung Haltepunkte Richtung Neuhausen Zentrum der Bushaltestellen "Kreuzstrasse" und Bau Busspur bis Einmündung in bestehende Busspur

Die Gemeinde rechnet hierfür mit Kosten von Fr. 1'150'000.--. An diese Massnahme zahlt die 3ATM Fr. 300'000.--.

Die 3ATM tritt vom Grundstück GB Neuhausen am Rheinfall Nr. 675 der Gemeinde ca. 580 m² zum Pauschalpreis von Fr. 100'000.-- ab, wobei die 3ATM das Land auf ihre Kosten so bereitstellt, dass die Gemeinde die neue Bushaltestelle sowie die Busspur als Strassenbauprojekt erstellen kann. Die Fr. 100'000.-- sind mit den vorerwähnten Grundeigentümerbeiträgen von Fr. 300'000.-- der 3ATM zu verrechnen. Diese ist gehalten, alle erforderlichen Massnahmen, namentlich Verlegung von Leitungen, Abbrüche, Umlegung von internen Strassen etc. zu treffen, so dass die Gemeinde die Bushaltestelle und die Busspur gemäss dem beiliegenden Auflageprojekt bauen kann.

Le.

3.3.2 Neubau Fussgängerunterführung in Richtung Brunnenwiesenstrasse

Die Gemeinde rechnet hierfür mit Kosten von Fr. 2'810'000.--. An diese Massnahme zahlt die 3ATM Fr. 800'000.--.

Die Vereinbarung betrifft nur den Abschnitt der Fussgängerunterführung gemäss beiliegendem Vorprojekt. Die 3ATM erstellt auf eigene Kosten den ebenerdigen Anschluss aus dem RhyTech-Quartier an diese Fussgängerunterführung.

3.3.3 Anpassung Lichtsignalanlage Badische Bahnhofstrasse

Die Gemeinde rechnet hierfür mit Kosten von Fr. 100'000.--, welche die 3ATM übernimmt.

3.3.4 Attraktivierung Zugang RhyTech-Areal ab Knoten Klettgauerstrasse / Badische Bahnhofstrasse, Attraktivierung und Verkehrsberuhigung Badische Bahnhofstrasse, Attraktivierung Fussweg zur Bahnhofstetelle Neuhausen Rheinfall und weitere Massnahmen für den Langsamverkehr

Die Gemeinde rechnet hierfür mit Kosten von Fr. 400'000.--, welche die 3ATM übernimmt.

3.4 *Agglomerationsprogramm Schaffhausen (zweite Generation)*

Die 3ATM nimmt zur Kenntnis, dass die Massnahmen Ziff. 3.3.1 und 3.3.2. im Agglomerationsprogramm Schaffhausen (erste und zweite Generation) aufgeführt sind und sie ist sich bewusst, dass die Gemeinde diese Massnahmen zu einem späteren Zeitpunkt auch ohne Realisierung des Projekts "MATISSE" realisiert hätte. Im Interesse der Entwicklung des RhyTech-Areals werden diese Massnahmen in der Realisierung vorgezogen.

3.5 *Koordination*

Die Realisierung der Massnahmen sind mit der Realisierung des Projekts "MATISSE" zu koordinieren. Die Massnahmen sowie allfällige Ersatz- oder Zusatzmassnahmen dürfen vor Beginn der Bauarbeiten für das Projekt "MATISSE" nur im Einverständnis beider Parteien umgesetzt werden.

3.5 *Veränderung der Baubewilligungsgebühren und Anschlussbeiträge*

Die Parteien gehen davon aus, dass die Grundeigentümerbeiträge sowie die Baubewilligungsgebühren und Anschlussbeiträge insgesamt rund Fr. 2'235'000.-- netto betragen. Sollten die Baubewilligungsgebühren und Anschlussbeiträge sich um mehr als

Lh. o

Fr. 50'000.-- erhöhen oder reduzieren, so reduzieren beziehungsweise erhöhen sich die Grundeigentümerbeiträge entsprechend, so dass der Gesamtbetrag von Fr. 2'235'000.-- netto beibehalten wird.

4. Sicherstellung und Fälligkeit

Mit Eintritt der Rechtskraft der Baubewilligung für das Projekt "MATISSE" hat die 3ATM die Grundeigentümerbeiträge in Höhe von Fr. 1'500'000.-- netto in geeigneter Weise sicherzustellen.

Die 3ATM hat die ihr obliegenden Anteile an den Massnahmen gemäss Ziff. 3.3.1, 3.3.2 und 3.3.4 oder einer Ersatz- respektive Zusatzmassnahme binnen dreissig Tagen nach Eintritt der Rechtskraft der Baubewilligung für das jeweilige Bau- oder Strassenbauprojekt an die Gemeinde zu leisten. Nach Leistung des Kostenbeitrags kann die 3ATM die Sicherheitsleistung entsprechend reduzieren.

Die 3ATM hat den ihr obliegenden Anteil an der Massnahme Ziff. 3.3.3 auf erste Aufforderung der Gemeinde hin binnen dreissig Tagen an die Gemeinde zu leisten.

5. Abgeltung von Grundeigentümerbeiträgen

Mit der vollständigen Bezahlung der Beiträge gemäss den vorstehenden Bestimmungen sind die Zahlungsverpflichtungen der 3ATM für die Erschliessung des RhyTech-Areals durch übergeordnete Verkehrsanlagen für die gemäss der 15. Teilrevision des Zonenplans, der 7. Teilrevision der Bauordnung und der 3. Teilrevision der Empfindlichkeitsstufen vorgesehenen Nutzung (Sonderzone RhyTech-Quartier A: Nutzungsmass mit Quartierplan / Sonderzone RhyTech-Areal B: Baudichte ohne Quartierplan) erfüllt. Erfolgen in einem späteren Zeitpunkt Nutzungsänderungen, die von der erwähnten 15. Teilrevision des Zonenplans nicht mehr erfasst werden oder erfolgt die Überbauung der Sonderzone RhyTech-Quartier B basierend auf einem Quartierplan, nehmen die Parteien wieder Verhandlungen auf respektive die Gemeinde ist berechtigt, gemäss den dann geltenden Normen zu verfügen.

6. Bauabrechnung

Die 3ATM erhält ein Exemplar der Bauabrechnungen der Gemeinde hinsichtlich der vorstehend erwähnten Bauvorhaben zur Information, sofern sie daran einen finanziellen Beitrag geleistet hat. Das Exemplar wird der 3ATM nach der Genehmigung der Bauabrechnung durch die Geschäftsprüfungskommission von der Gemeinde ohne Aufforderung zugestellt.

7. Verschiedenes

Die beiliegenden Pläne bilden einen integrierenden Bestandteil dieser Vereinbarung.

Die Gebühren des Vermessungsamts des Kantons Schaffhausen für die Vermessung und Vermarkung der neuen Grenzen und die Gebühren des Grundbuchamts des Kantons Schaffhausen für die Abtretungen trägt die 3ATM als Teil des Bauvorhabens.

Die 3ATM übernimmt keinerlei Rechts- oder Sachgewährleistungen für das abgetretene Land. Nach den Vorschriften des Schweizerischen Obligationenrechts haftet die Verkaufspartei aber für ihr bekannte, der Kaufpartei jedoch arglistig verschwiegene Mängel trotzdem. Die 3ATM bestätigt, dass die abzutretende Landfläche gemäss Ziff. 3.3.1 weder im Altlasten-Verdachtsflächenplan noch im Altlasten-Kataster des Kantons Schaffhausen aufgeführt ist.

Die 3ATM ist berechtigt, den bestehenden Energiekanal, welcher auf der abzutretenden Landfläche gemäss Ziff. 3.3.1 vorhanden ist, weiterhin zu betreiben. Die Parteien schliessen dazu einen separaten Dienstbarkeitsvertrag ab.

8. Übertragung der Rechtspflichten

Die 3ATM überträgt ihre Verpflichtungen aus dieser Vereinbarung auf allfällige Rechtsnachfolger mit der Auflage, auch Drittnachfolger entsprechend zu verpflichten.

9. Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Vereinbarung ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Unwirksame Bestimmungen sind durch neue Bestimmungen zu ersetzen, die dem ursprünglichen Bestimmungszweck möglichst nahe kommen. Änderungen oder Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform.

10. Rechtswahl und Gerichtsstand

Diese Vereinbarung untersteht ausschliesslich dem materiellen schweizerischen Recht. Für sämtliche Streitigkeiten aus dieser Vereinbarung sind die ordentlichen Gerichte des Kantons Schaffhausen zuständig.

11. Vorgehen bei Streitigkeiten

Sollten aus dieser Vereinbarung Differenzen entstehen, hat die Gemeinde das Recht, eine Verfügung zu erlassen respektive die 3ATM das Recht, den Erlass einer Verfügung zu verlangen, womit das Gesetz über den Rechtsschutz in Verwaltungssachen (Verwaltungsrechtspflegegesetz) vom 20. September 1971 (SHR 172.200) zur Anwendung gelangt.

12. Rechtsgültigkeit und Vertragsdauer

Diese Vereinbarung wird mit der Unterzeichnung rechtskräftig.

Diese Vereinbarung fällt, unter Vorbehalt einer Vertragsverlängerung, entschädigungslos dahin, wenn bis zum 31. Dezember 2018 das Projekt "MATISSE" oder ein in seinem Volumen damit vergleichbares Bauprojekt keine rechtskräftige Baubewilligung erhalten hat. Hat die 3ATM für die mit ihrem Einverständnis umgesetzten Massnahmen bereits Leistungen erbracht, erhält sie dafür keine Rückerstattung.

13. Kenntnisnahme Einwohnerrat

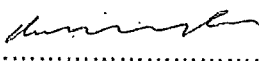
Beide Parteien sind sich bewusst, dass der Gemeinderat diese Vereinbarung dem Einwohnerrat Neuhausen am Rheinfall zur Kenntnis bringen wird.

Neuhausen am Rheinfall, 11. Februar 2014

Für die 3ATM

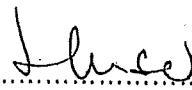
Für die Gemeinde Neuhausen am Rheinfall





Peter Nachbur¹

Dr. Stephan Rawyler²



Ludwig Huser

Beilagen:

- a) Situationsplan 1:500
- b) Auflageprojekt "Büshaltstellen 'Kreuzstrasse' / Verlegung der Haltepunkte Richtung Neuhausen Zentrum" vom 13. Juni 2013
- c) Vorprojekt "Personenunterführung Süd, Badischer Bahnhof" vom 30. Oktober 2013
- d) Handelsregisterauszug vom 11. Februar 2014
- e) Beschluss des Gemeinderats Neuhausen am Rheinfall vom 3. Dezember 2013

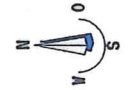
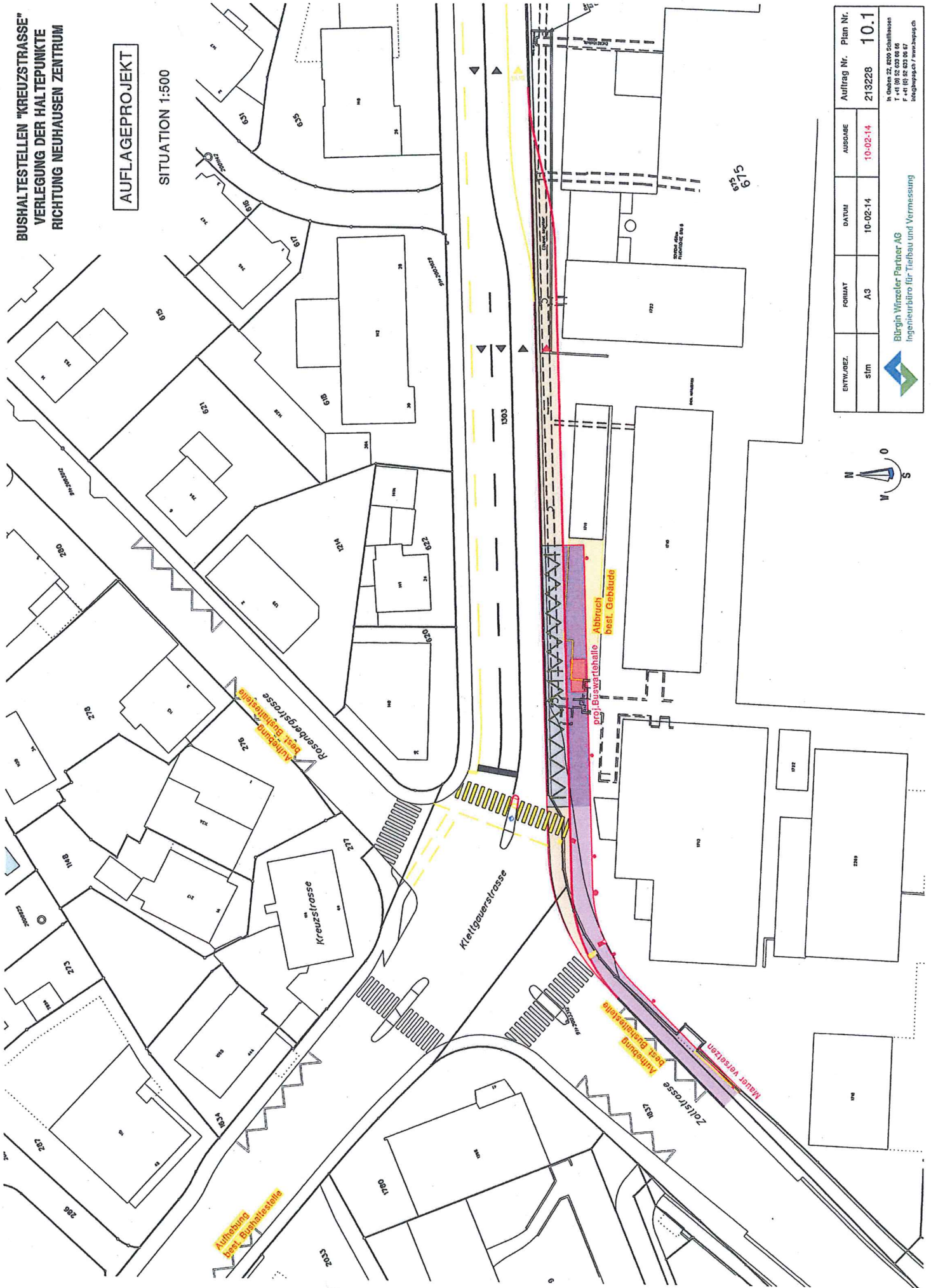
¹ Berechtigung zur Unterschrift zu zweien gemäss Auszug aus dem Handelsregister vom 11. Februar 2014

² Berechtigung gemäss Beschluss des Gemeinderats Neuhausen am Rheinfall vom 3. Dezember 2013

**BUSHALTESTELLEN "KREUZSTRASSE"
VERLEGUNG DER HALTEPUNKTE
RICHTUNG NEUHAUSEN ZENTRUM**

AUFLAGEPROJEKT

SITUATION 1:500



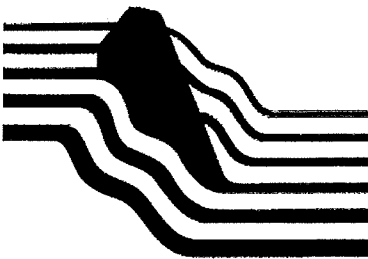
ENTW./GEZ.	FORMAT	DATUM	AUSGABE	Auftrag Nr.	Plan Nr.
stm	A3	10-02-14	10-02-14	213228	10.1

In Geb. 22, 4200 Schallbach
 T +41 (0) 52 633 06 66
 F +41 (0) 52 633 06 67
 info@wipac.ch / www.wipac.ch

Büro Wipac Partner AG
 Ingenieurbüro für Tiefbau und Vermessung

GEMEINDE

**NEUHAUSEN
AM RHEINFALL**



CH-8212 Neuhausen am Rheinfall
www.neuhausen.ch

**BUSHALTESTELLEN "KREUZSTRASSE"
VERLEGUNG DER HALTEPUNKTE
RICHTUNG NEUHAUSEN ZENTRUM**

AUFLAGEPROJEKT

SITUATION 1:200

ENTW./GEZ.		FORMAT		STAND		AUSGABE		PLAN NR.	
stm / stl		60 / 126		13-06-13		13-06-13			213228/ 10
REV.	BEZEICHNUNG	DAT.	GEZ.	REV.	BEZEICHNUNG	DAT.	GEZ.		

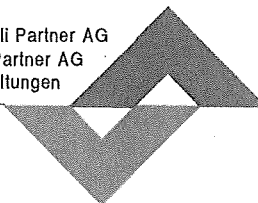
Bürgin Winzeler Partner AG

Ingenieurbüro für Tiefbau und Vermessung

In Gruben 22, CH-8200 Schaffhausen

Telefon: 052 633 06 66 Fax: 052 633 06 67 E-mail: info@bwpag.ch

Bürgin Egli Partner AG
Bürgin Winzeler Partner AG
Bernhard Bürgin Verwaltungen



Neuhausen am Rheinfall, RhyTech Quartier

Personenunterführung Süd, Badischer Bahnhof

Plan Nr.

5630-12

Vorprojekt Übersichtsplan

WÜST RELLSTAB SCHMID AG
DIPL. BAUINGENIEURE ETH / SIA

CH-8200 Schaffhausen Moserstrasse 27 T+41 52 630 04 10 F+41 52 630 04 11 wrs-ing.ch info@wrs-ing.ch



tab : 1:500		Zugehöriger Plan :	Situationsplan: 5630-10 Schnittplan: 5630-11
Format : 30/63	Gezeichnet: je	Visiert: DS	Datum : 30.10.2013 Rev:

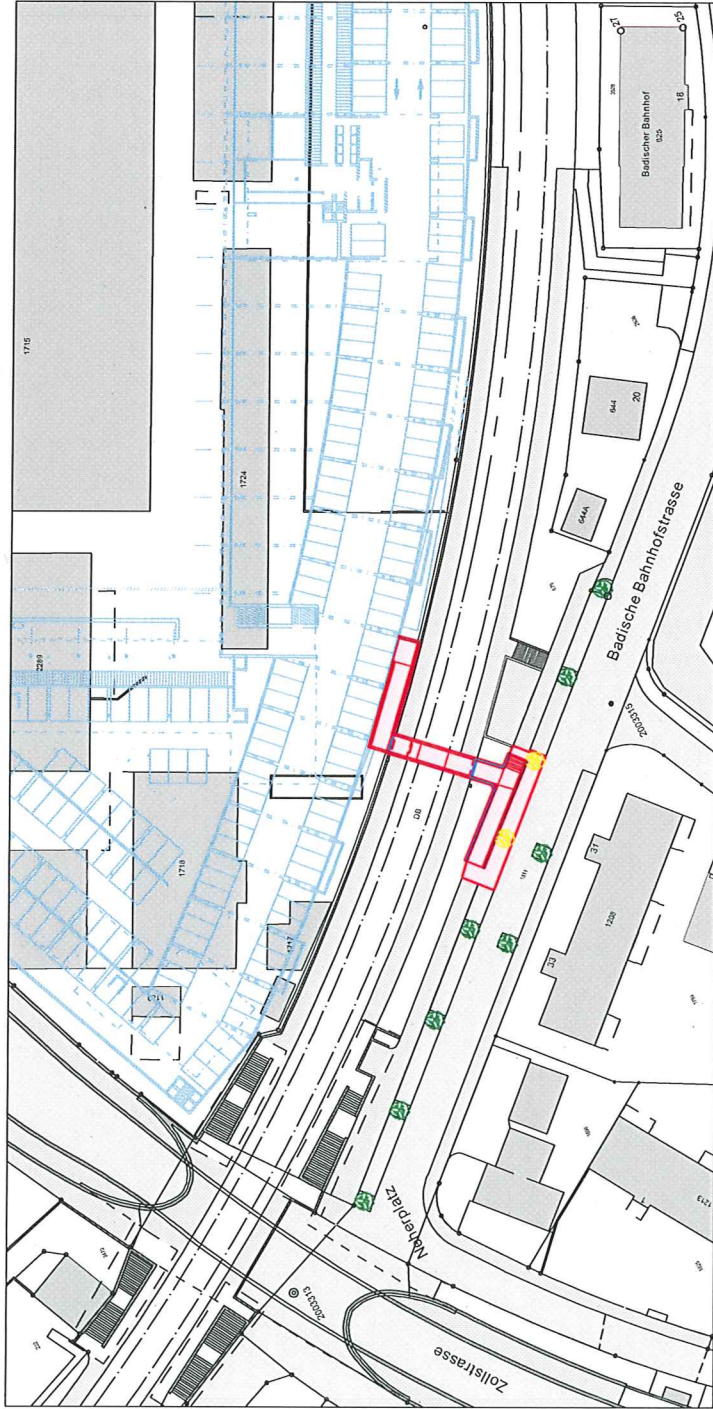
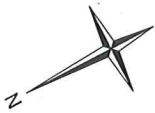
Neuhausen am Rheinfall, RhyTech Quartier
Personenunterführung Süd, Badischer Bahnhof

Plan Nr.
5630-12

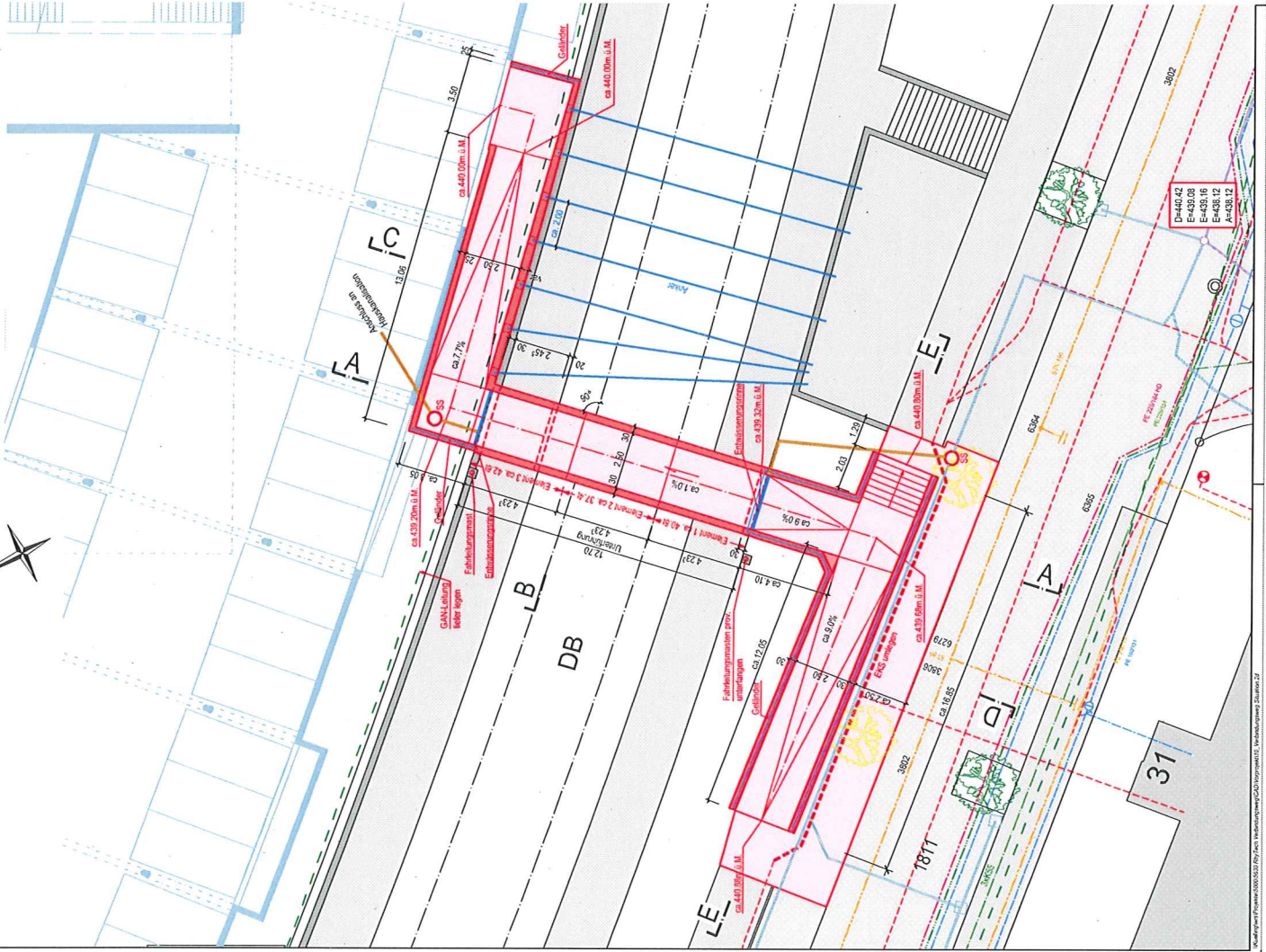
Vorprojekt Übersichtsplan

WRS
WÜST RELSTAB SCHMID AG
DIPLOM-BAUINGENIEURE ETH / SIA
CH-8200 Schaffhausen Moserstrasse 27 T+41 52 630 04 10 F+41 52 630 04 11 wrs-ling.ch info@wrs-ling.ch
Mastab: 1:500
Format: 30x63
Gezeichnet: je
Visiert: DS
Datum: 30.10.2013
Rev:

Situation 1:500



Situation 1:100



Neuhausen am Rheinfall, RhyTech Quartier Personenunterführung Süd, Badischer Bahnhof		Plan Nr. 5630-10
Vorprojekt Situationsplan		
WRS WÜRST REILLSTAB SCHMID AG DIPL.-BAUINGENIEURIN ETH / SIA CH-4000 Schönenbuch · Rosenstrasse 27 · T+41 52 600 04 10 · F+41 52 600 04 11 · wsr@wrs.ch · info@wrs-ingen.ch Mstb.: 1/00 Formst.: 00/03 Geopmet.: JP Vwort.: 05 Datum.: 30.10.2013 Rev.:		
Legende: bestehend Erdgas Wasser Strom Gas Swisscom Kommunikation Signalfahrlinien Schutzrohr		



HANDELSREGISTER DES KANTONS SCHAFFHAUSEN

Firmennummer CHE-102.668.787	Rechtsnatur Aktiengesellschaft	Eintragung 16.12.1993	Löschung	Übertrag CH-290.3.001.200-8 von: CH-290.3.001.200-8/a auf:	1
--	--	--------------------------	----------	--	---

Alle Eintragungen

Ei	Lö	Firma	Ref	Sitz
1	14	Alusuisse Technology & Management AG	1	Neuhausen am Rheinfall
1	14	(Alusuisse Technology & Management SA) (Alusuisse Technology & Management Ltd.)		
14	61	Alean Technology & Management AG		
14	61	(Alean Technology & Management SA) (Alean Technology & Management SA) (Alean Technology & Management Ltd.)		
61		3A Technology & Management AG		
61		(3A Technology & Management SA) (3A Technology & Management Ltd.)		

Ei	Lö	Aktienkapital (CHF)	Liberierung (CHF)	Aktien-Stückelung	Ei	Lö	Adresse der Firma
1	31	4'000'000.00	4'000'000.00	4'000 vinkulierte Namenaktien zu CHF 4'000.00	1		Badische Bahnhofstrasse 16 8212 Neuhausen am Rheinfall
31		600'000.00	600'000.00	600 Namenaktien zu CHF 1'000.00			

Ei	Lö	Zweck
1	2	Erbringen von Dienstleistungen wie Koordination, Überwachung, Forschung, Planung, Promotion, Konstruktion, Realisierung, Betriebsführung, Geschäftsbesorgung, Verwaltung, Beratung, Handel, Transport und anderes als Konzerngesellschaft der Alusuisse Lonza Holding AG für Gesellschaften, die auf dem Gebiete des Bergbaus, der Chemie, der Elektrochemie, der Energieerzeugung, der Metallurgie und der Metallverarbeitung, insbesondere des Aluminiums und dessen Legierungen, sowie auf verwandten oder damit zusammenhängenden Gebieten tätig sind; Erwerb, Verkauf, Verwaltung und Verwertung von gewerblichen Schutzrechten und sonstigen Rechten sowie Ausbildung von Personal.
2	14	Erbringen von Dienstleistungen wie Koordination, Überwachung, Forschung, Planung, Promotion, Konstruktion, Realisierung, Betriebsführung, Geschäftsbesorgung, Verwaltung, Beratung, Handel, Transport und anderes als Konzerngesellschaft der Alusuisse Lonza Holding AG für Gesellschaften, die auf dem Gebiete des Bergbaus, der Elektrochemie, der Metallurgie, der Metallverarbeitung (insbesondere des Aluminiums und dessen Legierungen) und der Kunststoffverarbeitung, sowie auf verwandten oder damit zusammenhängenden Gebieten tätig sind; Erwerb, Verkauf, Verwaltung und Verwertung von gewerblichen Schutzrechten und sonstigen Rechten sowie Ausbildung von Personal.
14	61	Erbringt als Konzerngesellschaft Dienstleistungen (wie Koordination, Überwachung, Forschung, Planung, Promotion, Konstruktion, Realisierung, Betriebsführung, Geschäftsbesorgung, Verwaltung, Beratung, Handel, Transport u.a.) für Konzerngesellschaften und Dritte, die auf dem Gebiet des Bergbaus, der Elektrochemie, der Metallurgie, der Metallverarbeitung (insbesondere des Aluminiums und dessen Legierungen) und der Kunststoffverarbeitung sowie auf verwandten oder direkt oder indirekt damit zusammenhängenden Gebieten in irgendeiner Art tätig sind.
61		Die Gesellschaft bezweckt als Konzerngesellschaft das Erbringen von Dienstleistungen (wie Koordination, Überwachung, Forschung, Planung, Promotion, Konstruktion, Realisierung, Betriebsführung, Geschäftsbesorgung, Verwaltung, Beratung, Handel, Transport u.a.) für Konzerngesellschaften und Dritte, die auf dem Gebiet der Materialwissenschaften, der Verbundwerkstoffe, der Kunststoffverarbeitung, der Metallverarbeitung (insbesondere des Aluminiums und dessen Legierungen), der Metallurgie sowie auf verwandten oder direkt oder indirekt damit zusammenhängenden Gebieten in irgendeiner Art tätig sind.

Ei	Lö	Bemerkungen	Ref	Statutendatum
1		Mitteilungen an die Aktionäre: Eingeschriebene Briefe	1	17.06.1996
17	33	Weiteres Geschäftslokal: 3965 Chippis	14	26.06.2001
17	33	Weiteres Geschäftslokal: 3960 Sierre, 9, rue Ancien-Sierre	31	13.12.2004
17	63	Weiteres Geschäftslokal: 8172 Niederglatt, Am Bahnhof	61	12.03.2010
31		Die Übertragbarkeit der Namenaktien ist nach Massgabe der Statuten beschränkt.		
31		Abspaltung: Ein Teil der Aktiven und Passiven geht gemäss Spaltungsvertrag vom 30. November 2004 auf die Novelis Technology AG, in Neuhausen am Rheinfall, (CH-290.3.014.907-1), über. Das Aktienkapital wird infolge Spaltung um CHF 400'000.-- herabgesetzt.		
33	61	Weiteres Geschäftslokal: 8048 Zürich, Max Högger Strasse 6		
35	61	Weiteres Geschäftslokal: 8048 Zürich, Herenstrasse 9		
61		Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen durch eingeschriebenen Brief an die im Aktienbuch verzeichneten Adressen oder durch Publikation im Schweizerischen Handelsamtsblatt.		
61		Weitere Geschäftsadresse: Industrie Nord, 5643 Sins		

Ei	Lö	Besondere Tatbestände	Ref	Publikationsorgan
1		Sacheinlage: Aktiven und Passiven der Geschäftsbereiche Dienstleistungen und Forschung der Alusuisse-Lonza Holding AG, in Zürich, gemäss Bilanz per 1.1.1990 zum Preis von CHF 2'619'904.13, wovon CHF 800'000.-- auf das Grundkapital angerechnet werden.	1	SHAB



HANDELSREGISTER DES KANTONS SCHAFFHAUSEN

CHE-102.668.787	3A Technology & Management AG	Neuhausen am Rheinfall	2
-----------------	-------------------------------	------------------------	---

Alle Eintragungen

Ei	Lö	Besondere Tatbestände	Ref	Publikationsorgan
39		Fusion: Die Gesellschaft übernimmt auf dem Wege der Fusion die Alcan Packaging Services AG, in Neuhausen am Rheinfall (CH-290.3.003.052-3). Aktiven von CHF 12'487'808.-- und Fremdkapital von CHF 11'192'108.-- gehen gemäss Fusionsvertrag vom 6. Juni 2006 und Fusionsbilanz per 31. Dezember 2005 durch Universalsukzession auf die Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		

Ei	Lö	Zweigniederlassung (en)	Ei	Lö	Zweigniederlassung (en)

Zeil	Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id	Zeil	Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id
SH	0		(Auslassung)		(Auslassung)		SH	36	138	30.01.2006	24	03.02.2006	12 / 3227168
SH	1	561	27.06.1996	132	10.07.1996	4139	SH	37	416	09.03.2006	52	15.03.2006	11 / 3287922
SH	2	710	08.08.1996	159	19.08.1996	4981	SH	38	663	27.04.2006	85	03.05.2006	11 / 3358860
SH	3	710	08.08.1996	BB166	28.08.1996	5178	SH	39	905	14.06.2006	117	20.06.2006	12 / 3425174
SH	4	524	21.05.1997	104	04.06.1997	3795	SH	40	1219	09.08.2006	156	15.08.2006	10 / 3508054
SH	5	611	12.06.1997	120	26.06.1997	4448	SH	41	1799	06.12.2006	241	12.12.2006	13 / 3676736
SH	6	158	17.02.1998	40	27.02.1998	1452	SH	42	117	25.01.2007	21	31.01.2007	14 / 3752466
SH	7	240	09.03.1998	54	19.03.1998	1912	SH	43	950	13.06.2007	116	19.06.2007	11 / 3981830
SH	9	310	23.03.1998	64	02.04.1998	2272	SH	44	1187	24.07.2007	145	30.07.2007	12 / 4046920
SH	10	635	16.06.1998	122	29.06.1998	4437	SH	45	1524	04.10.2007	196	10.10.2007	10 / 4147638
SH	11	488	19.04.1999	78	23.04.1999	2650	SH	46	1687	08.11.2007	221	14.11.2007	12 / 4198588
SH	12	642	29.05.2000	108	05.06.2000	3791	SH	47	1786	22.11.2007	231	28.11.2007	9 / 4221366
SH	13	1152	22.09.2000	189	28.09.2000	6644	SH	48	185	06.02.2008	29	12.02.2008	12 / 4334700
SH	14	1038	14.08.2001	159	20.08.2001	6379	SH	49	674	14.05.2008	95	20.05.2008	12 / 4482162
SH	15	1159	04.09.2001	174	10.09.2001	7043	SH	50	799	04.06.2008	110	10.06.2008	13 / 4514732
SH	16	1476	02.11.2001	217	08.11.2001	8782	SH	51	1265	02.09.2008	173	08.09.2008	14 / 4640722
SH	17	1654	10.12.2001	243	14.12.2001	9852	SH	52	1540	22.10.2008	209	28.10.2008	13 / 4707908
SH	18	1006	26.07.2002	147	02.08.2002	10 / 587432	SH	53	1621	05.11.2008	219	11.11.2008	11 / 4727182
SH	19	685	28.05.2003	105	04.06.2003	12 / 1019288	SH	54	1900	11.12.2008	245	17.12.2008	21 / 4785266
SH	20	998	28.07.2003	146	04.08.2003	9 / 1112316	SH	55	253	13.02.2009	34	19.02.2009	17 / 4887812
SH	21	1102	20.08.2003	162	26.08.2003	8 / 1144018	SH	56	556	30.03.2009	65	03.04.2009	13 / 4956946
JH	22	1424	28.10.2003	211	03.11.2003	10 / 1241040	SH	57	681	20.04.2009	78	24.04.2009	13 / 4988634
SH	23	1631	10.12.2003	242	16.12.2003	12 / 2030722	SH	58	1962	22.09.2009	187	28.09.2009	13 / 5265082
SH	24	45	15.01.2004	13	21.01.2004	10 / 2081786	SH	59	2624	04.12.2009	240	10.12.2009	17 / 5385336
SH	25	386	25.03.2004	63	31.03.2004	9 / 2193532	SH	60	134	18.01.2010	15	22.01.2010	13 / 5453962
SH	26	B 473	13.04.2004	B 75	20.04.2004	9 / 2224680	SH	61	498	16.03.2010	56	22.03.2010	15 / 5550946
SH	27	811	15.06.2004	117	21.06.2004	12 / 2318328	SH	62	853	20.05.2010	100	27.05.2010	14 / 5647694
SH	28	1404	04.10.2004	196	08.10.2004	13 / 2484422	SH	63	1315	04.08.2010	153	10.08.2010	14 / 5764184
SH	29	1537	01.11.2004	216	05.11.2004	8 / 2531206	SH	64	1603	20.09.2010	186	24.09.2010	14 / 5825282
SH	30	1788	14.12.2004	247	20.12.2004	13 / 2598482	SH	65	136	27.01.2011	23	02.02.2011	15 / 6013268
SH	31	1811	17.12.2004	250	23.12.2004	16 / 2605704	SH	66	N 164	02.02.2011	N 27	08.02.2011	15 / 6022764
SH	32	1873	28.12.2004	1	03.01.2005	10 / 2621972	SH	67	259	18.02.2011	39	24.02.2011	14 / 6047706
SH	33	790	10.06.2005	115	16.06.2005	12 / 2884462	SH	68	1137	11.07.2011	135	14.07.2011	6254306
SH	34	958	14.07.2005	139	20.07.2005	10 / 2941650	SH	69	1032	25.06.2012	124	28.06.2012	6739990
SH	35	91	19.01.2006	17	25.01.2006	13 / 3211742	SH	70	1579	13.09.2013	180	18.09.2013	1082477

Ei	Ae	Lö	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
1		25	Wolfensberger, Kurt, von Bauma, in Winterthur	Präsident des Verwaltungsrates	Unterschrift zu zweien
1		10	Fischer, Urs, von Meisterschwanden, in Gockhausen	Mitglied des Verwaltungsrates	Unterschrift zu zweien
1		6	Rix, Reinhard, von Volketswil, in Neuhausen am Rheinfall	Mitglied des Verwaltungsrates	Unterschrift zu zweien
1		43	Geniets, Dr. Luc, von Belgischer Staatsangehöriger, in Heggart	Direktor	Unterschrift zu zweien

CHE-102.668.787	3A Technology & Management AG	Neuhausen am Rheinflall	3
-----------------	-------------------------------	-------------------------	---

Alle Eintragungen

Ei	Ae	Lö	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
1		6	Huber, Dr. Walter, von Rüschlikon, in Fällanden	Direktor	Unterschrift zu zweien
1		12	Leupp, Dr. Jürg, von Winterthur, in Daohsen	Direktor	Unterschrift zu zweien
1		63	Stiller, Dr. Wolfgang, deutscher Staatsangehöriger, in Rielasingen-Worblingen (D)	Direktor	Unterschrift zu zweien
1		22	Bölliger, Martin, von Schmiedrued, in Venthône	Vizedirektor	Unterschrift zu zweien
1		9	Burkhalter, Peter, von Langnau im Emmental, in Hombrechtikon	Vizedirektor	Unterschrift zu zweien
1		15	Ehrhardt, Dr. Samuel, von Bremgarten bei Bern, in Bern	Vizedirektor	Unterschrift zu zweien
1		15	Faisst, Dieter, von Zürich, in Winterthur	Vizedirektor	Unterschrift zu zweien
1		15	Fehr, Johann, von Horgen, in Esslingen	Vizedirektor	Unterschrift zu zweien
1		32	Furrer, Dr. Peter, von Wildberg, in Pfungen	Vizedirektor	Unterschrift zu zweien
1		4m	Kuriyan, Thomas, von Kerns, in Buonas	Vizedirektor	Unterschrift zu zweien
1		21	Locher, Urs, von Zürich, in Hüttikon		Unterschrift zu zweien
1		6	Springe, Dr. Gerd, deutscher Staatsangehöriger, in Oehningen-Wangen (D)		Unterschrift zu zweien
1		16m	Bloek, Dr. Margarete, deutsche Staatsangehörige, in Oehningen (D)		Prokura zu zweien
1		18m	Burkhardt, Hans, von Uster, in Basel		Prokura zu zweien
1		41	Buxmann, Dr. Kurt, deutscher Staatsangehöriger, in Sierre		Prokura zu zweien
1		32	Gabathuler, Dr. Jean-Pierre, von Wartau, in Schleitheim		Prokura zu zweien
1		12	Heinzmann, Ulrich, von Visperterminen, in Veyras		Prokura zu zweien
1		9	Hilge, Bernhard, von Adliswil, in Mettmenstetten		Prokura zu zweien
1		25	Hemburger, Volker, deutscher Staatsangehöriger, in Hiltzingen (D)		Prokura zu zweien
1		16m	Jaccard, Dr. Robert, von Sainte-Croix, in Zollikon		Prokura zu zweien
1		11	Kahl, Dr. Walter, deutscher Staatsangehöriger, in Gottmadingen-Randegg (D)		Prokura zu zweien
1		32	von Känel, René, von Aeschi bei Spiez, in Venthône		Prokura zu zweien
1		11m	Lehmann, Beat, von Luzern, in Suhr		Prokura zu zweien
1		9	Maletinsky, Dr. Vaelav, von Obersiggenthal, in Schaffhausen		Prokura zu zweien
1		4	Meler, Hans, von Rafz, in Bülaeh		Prokura zu zweien
1		12m	Overath, Dr. Friedhelm, deutscher Staatsangehöriger, in Dörflingen		Prokura zu zweien
1		15m	Ritter, Walter, von Hasle bei Burgdorf, in Stetten SH		Prokura zu zweien
1		27	Sehenk, Dr. Hans Jürg, von Aarau, in Aarau		Prokura zu zweien
1		12	Stöckli, Alfred, von Luthern, in Hüntwangen		Prokura zu zweien
1		11m	Stör, Hans-Rudolf, von Ermatingen, in Basadingen		Prokura zu zweien
1		16	Thurnherr, Kurt, von Diepoldsau, in Männedorf		Prokura zu zweien
1		21	Völlinger, Dr. Bernhard, von Zurzach, in Kilchberg ZH		Prokura zu zweien
1		12	Weber, Hermann, von Gäehlingen, in Neuhausen am Rheinflall		Prokura zu zweien
1		24	Züst, Werner, von Zürich, in Zürich		Prokura zu zweien
1		14	KPMG Fides Peat, in Zürich	Revisionsstelle	
4		18	Kuriyan, Thomas, von Kerns, in Steinhausen	Vizedirektor	Unterschrift zu zweien
4		58	Gerber, Jürg, von Zürich, in Männedorf		Unterschrift zu zweien
4		12	Garrupt, Bertrand, von Chamoson, in Chamoson		Prokura zu zweien
4		32	Quadrelli, Dr. Pietro, von Steckborn, in Schaffhausen		Prokura zu zweien
5		6m	Baldi, Alessandro Gianni, von Prato (Leventina), in Zürich		Unterschrift zu zweien
6		10	Baldi, Alessandro Gianni, von Prato (Leventina), in Herrliberg		Unterschrift zu zweien
6		18	Würgler, Rolf, von Gontenschwil, in Esslingen		Prokura zu zweien
7		15	Thym, Dr. Gunter, von Deutschland, in Meilen		Unterschrift zu zweien
10		14	Bähni, Heinz, von Zürich, in Steinhausen	Mitglied des Verwaltungsrates	Unterschrift zu zweien
10		14	Wilkins, Keith Graham, von Grossbritannien, in Galenhofen-Hemmenhofen (D)	Mitglied des Verwaltungsrates	Unterschrift zu zweien
10		18	Held, Hanspeter, von Maladers, in Zürich		Prokura zu zweien
11		59	Fretz, Ramón, von Bottenwil, in Oberengstringen	Vizedirektor	Unterschrift zu zweien
11		34	Lehmann, Beat, von Luzern, in Suhr	Vizedirektor	Unterschrift zu zweien
11		12	Stör, Hans-Rudolf, von Ermatingen, in Basadingen	Vizedirektor	Unterschrift zu zweien
11		23	Gernet, Dr. Samuel, von Luthern, in Rafz		Prokura zu zweien



HANDELSREGISTER DES KANTONS SCHAFFHAUSEN

CHE-102.668.787

3A Technology & Management AG

Neuhausen am
Rheinfall

4

Alle Eintragungen

Ei	Ae	Lö	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
11		15	Kampmann, Lutz, von Deutschland, in Beringen		Prokura zu zweien
12		59m	Reif, Georg, von Zürich, in Sins	Direktor	Unterschrift zu zweien
12		16m	Jenny, Harald, von Wenslingen, in Gächlingen	Vizedirektor	Unterschrift zu zweien
12		59	Baumann, Sieglinde, von Deutschland, in Stelzlingen (D)		Prokura zu zweien
12		15	Bühner, Dr. Klaus, von Deutschland, in Seuzach		Prokura zu zweien
12		28	Hofmann, Felix, von Unterkulm, in Kleinandelfingen		Prokura zu zweien
12		16	Jurezik, Dieter, von Deutschland, in Engen (D)		Prokura zu zweien
12	12	55	Overath, Dr. Friedhelm, deutscher Staatsangehöriger, in Stetten SH		Prokura zu zweien
12		32	Rey, Eliane, von Montana, in Chippie		Prokura zu zweien
12		15	Zanker, Marion, von Deutschland, in Jestetten (D)		Prokura zu zweien
13		68	Bleistein, Dr. Andreas, von Deutschland, in Neuhausen am Rheinfall		Prokura zu zweien
13		16m	Lutz, Dr. Ernst, von Lutzenberg, in Remigen		Prokura zu zweien
13		20	Ball, Robert L., von den USA, in Thalwil	Mitglied des Verwaltungsrates	Unterschrift zu zweien
14		35	Fischer, Urs, von Melsterschwanden, in Zollikerberg (Zollikon)	Mitglied des Verwaltungsrates	Unterschrift zu zweien
14		67	PricewaterhouseCoopers AG, in Zürich	Revisionsstelle	
15		27m	Ritter, Walter, von Hasle bei Burgdorf, in Stetten SH	Vizedirektor	Unterschrift zu zweien
15		32	Peuly, Dr. Patriek, von Les Cullayes, in Sierre		Prokura zu zweien
15		27m	Sala, Dr. Robert, von Chiasso, in Schaffhausen		Prokura zu zweien
15		26m	Erehinger, Volker, von Deutschland, in Königsfeld		Prokura zu zweien
16		32	Jenny, Harald, von Wenslingen, in Gächlingen	Direktor	Unterschrift zu zweien
16		32	Bloock, Dr. Margarete, deutsche Staatsangehörige, in Tongen (D)		Prokura zu zweien
16		19	Dünki, Umberto Italo, von Rorbas, in Oberuzwil		Prokura zu zweien
16		23	Jaceard, Dr. Robert, von Sainte-Croix, in Erlenbach ZH		Prokura zu zweien
16		18m	Lutz, Dr. Ernst, von Lutzenberg, in Zürich		Prokura zu zweien
18		68	Burkhardt, Hans, von Uster, in Zollikon		Prokura zu zweien
18		66	Lutz, Dr. Ernst, von Lutzenberg, in Zürich	Vizedirektor	Unterschrift zu zweien
19		52	Adams, Dr. Horst, von Deutschland, in Winterthur		Prokura zu zweien
19		32	Alder, Dr. Hansjürg, von Urnäsch, in Feuerthalen		Prokura zu zweien
19		32	Antille, Dr. Jacques Pierre, von Chalais, in Bramois (Sion)		Prokura zu zweien
19		55m	Huser, Ludwig, von Niederrohrdorf, in Baden		Prokura zu zweien
19		25m	Bark Jones, Christopher, von Grossbritannien, in Herrliberg	Mitglied des Verwaltungsrates	Unterschrift zu zweien
25		31	Bark Jones, Christopher, von Grossbritannien, in Herrliberg	Präsident des Verwaltungsrates	Unterschrift zu zweien
25		27m	Jaques, Michel, von Kanada, in Küsnacht ZH	Mitglied des Verwaltungsrates	Unterschrift zu zweien
26		29	Erehinger, Volker, von Deutschland, in Königsfeld		Prokura zu zweien
27		33	Geffriaud, Jean Michel, von Frankreich, in Zürich	Mitglied des Verwaltungsrates	Unterschrift zu zweien
27		31m	Jaques, Michel, von Kanada, in Küsnacht ZH	Mitglied des Verwaltungsrates	Unterschrift zu zweien
27		68	Sala, Dr. Robert, von Chiasso, in Schaffhausen	Direktor	Unterschrift zu zweien
27		58	Ritter, Walter, von Hasle bei Burgdorf, in Uhwiesen	Vizedirektor	Unterschrift zu zweien
27		32	Gourt, Dr. Stephen, von Grossbritannien, in Schaffhausen		Prokura zu zweien
27		63	Homburger, Volker, von Deutschland, in Hilzingen (DE)		Prokura zu zweien
29		36	Luz, Bettina, von Deutschland, in Gottmadingen (DE)		Prokura zu zweien
30			Bernath, Marianne, von Thayngen, in Thayngen		Prokura zu zweien
31		43	Jaques, Michel, von Kanada, in Küsnacht ZH	Präsident des Verwaltungsrates	Unterschrift zu zweien
33		35m	Jones, Rodney Charles, von Grossbritannien, in Dachsen	Mitglied des Verwaltungsrates	Unterschrift zu zweien
33		41m	Stanek, Michael, von Birsfelden, in Zollikon	Sekretär des Verwaltungsrates	Unterschrift zu zweien

CHE-102.668.787	3A Technology & Management AG	Neuhausen am Rheinfall	5
-----------------	-------------------------------	------------------------	---

Alle Eintragungen

Ei	Ae	Lö	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
33		60	Knissel, Dr. Helger, von Deutschland, in Beringen		Prokura zu zweien
33		51	Pollek, Detlev, von Deutschland, in Neuhausen		Prokura zu zweien
34		68	Bergmann, Günter, von Deutschland, in Singen (DE)		Prokura zu zweien
35		59	Burkhalter, Peter, von Langnau im Emmental, in Hombrechtikon	Mitglied des Verwaltungsrates	Unterschrift zu zweien
	35	43m	Jones, Rodney Charles, von Grossbritannien, in Uttikon	Mitglied des Verwaltungsrates	Unterschrift zu zweien
35		43	Curio, François, von Frankreich, in Zollikon	Direktor	Unterschrift zu zweien
35		52	Klinkhammer, Albert, von Deutschland, in Erlenbach	Direktor	Unterschrift zu zweien
35		44	Lamontagne, Denis, von Kanada, in Pfäffikon SZ (Freienbach)	Direktor	Unterschrift zu zweien
35		59	Bürgi, Walter, von Fischingen, in Berneck	Vizedirektor	Unterschrift zu zweien
35		59	Müller, Edith, von Ermensee, in Cham		Prokura zu zweien
37		59	Villemain, Christophe, von Frankreich, in Montreux	Direktor	Unterschrift zu zweien
38		62	Teinilä, Helena, von Wolfhalden, in Zürich		Prokura zu zweien
		46	Muggli, Olivier, von St. Gallen, in Schaffhausen	Direktor	Unterschrift zu zweien
		56	Tenasela, Jan-Erik, von Intragna, in Hergen		Unterschrift zu zweien
39		54	Walter, Juris, von Zürich, in Schaffhausen		Unterschrift zu zweien
39		54	Bessel, Daniel, von Saint Martin FR, in Schaffhausen		Prokura zu zweien
39		54	Lehwasser, Wolfgang, von Deutschland, in Gallingen (DE)		Prokura zu zweien
39		54	Nägeli, Hans-Rudolf, von Kilchberg ZH, in Neuhausen am Rheinfall		Prokura zu zweien
40		59	Garnee, Michel, von Frankreich, in Saint Cloud (FR)	Direktor	Unterschrift zu zweien
40		43	Wilkins, Keith Graham, von Grossbritannien, in Croissy sur Seine (FR)	Vizedirektor	Unterschrift zu zweien
	41	59m	Stanek, Michael, von Birsfelden, in Frick	Sekretär des Verwaltungsrates	Unterschrift zu zweien
41		54	Grage, Alan, von Kanada, in Zürich	Direktor	Unterschrift zu zweien
41		59	Schmitz, Dr. Wolfgang, von Deutschland, in Küsnacht ZH	Direktor	Unterschrift zu zweien
42		47	Stokes, Richard, von den USA, in Küsnacht ZH		Unterschrift zu zweien
42		54	Hoffmann, Dr. Manfred, von Deutschland, in Singen (DE)		Prokura zu zweien
42		54	Jamet, Jean-Claude, von Frankreich, in Neuhausen am Rheinfall		Prokura zu zweien
43		59	Gurry, Duncan, von Kanada, in Freienbach SZ	Direktor	Unterschrift zu zweien
43			Spieler, Markus, von Müllödi, in Sins		Prokura zu zweien
43		59	Delbos, Clotilde, von Frankreich, in Houilles (FR)	Mitglied des Verwaltungsrates	Unterschrift zu zweien
	43	46m	Jones, Rodney Charles, von Grossbritannien, in Uttikon	Präsident des Verwaltungsrates	Unterschrift zu zweien
44		46	Salamin, Ivan, von Sierre, in Sierre	Direktor	Unterschrift zu zweien
45		54	Hammen, Dr. Werner, von Deutschland, in Stockach (DE)	Direktor	Unterschrift zu zweien
45		51	Thiers, William, von Belgien, in Schönenberg		Prokura zu zweien
45		47m	Schlagel, Federico, von den USA, in Thalwil		Prokura zu zweien
	46	59	Jones, Rodney Charles, von Grossbritannien, in Daventry (UK)	Präsident des Verwaltungsrates	Unterschrift zu zweien
46		68	Krentscher, Bernhard, von Deutschland, in Samstagern		Prokura zu zweien
	47	53	Schlagel, Federico, von den USA, in Thalwil	Vizedirektor	Unterschrift zu zweien
47		59	Bredbeck, Ralf, von Deutschland, in Zürich	Vizedirektor	Unterschrift zu zweien
48		59m	Haddad, Tarek, von Österreich, in Cham		Prokura zu zweien
48		68	Moser, Dr. Benedikt, von Luzern, in Winterthur		Prokura zu zweien
48		62m	Sernatinger, Rainer, von Deutschland, in Singen (DE)		Prokura zu zweien
49		59	Leduc, Michel, von Frankreich, in Colmar (FR)		Prokura zu zweien
49		59	Leimbach, Hilmar, von Deutschland, in Stäfa		Prokura zu zweien
50		59	Habib, Chadi, von Kanada, in Paris (FR)	Direktor	Unterschrift zu zweien
51		59	Musy, Laurent, von Frankreich, in Paris (FR)	Direktor	Unterschrift zu zweien
53		56	Brassard, Guy, von Kanada, in Baar		Prokura zu zweien
	55	68m	Huser, Ludwig, von Niederrohrdorf, in Ennetbaden		Prokura zu zweien
55		59	Strecker, Dr. Nanja, von Deutschland, in Zürich		Prokura zu zweien
57		59	Burton, Reiner, von Deutschland, in Ispringen (DE)		Prokura zu zweien

CHE-102.668.787	3A Technology & Management AG	Neuhausen am Rheinfall	6
-----------------	-------------------------------	------------------------	---

Alle Eintragungen

Ei	Ae	Lö	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
58		59	Le Tadle, Fabienne, von Frankreich, in Lausanne		Prokura zu zweien
		59	Reif, Georg, von Zürich, in Sins	Präsident des Verwaltungsrates	Unterschrift zu zweien
		59	Haddad, Tarek, von Österreich, in Cham	Mitglied des Verwaltungsrates	Unterschrift zu zweien
		59	Stanek, Michael, von Birsfelden, in Frick	Mitglied und Sekretär des Verwaltungsrates	Unterschrift zu zweien
60		62m	Shanbhag, Ashwin Chandrakant, von Kanada, in Baar		Prokura zu zweien
60		62m	Demingues, Alexandre, von Brasilien, in Hünenberg		Prokura zu zweien
		62	Demingues, Alexandre, von Brasilien, in Hünenberg	Direktor	Unterschrift zu zweien
		62	Sernatinger, Rainer, von Deutschland, in Singen (DE)	Direktor	Unterschrift zu zweien
		62	Shanbhag, Ashwin Chandrakant, von Kanada, in Baar	Direktor	Unterschrift zu zweien
62		68	Hiebseh, Claudia, von Romanshorn, in Zürich		Prokura zu zweien
62		70	Bruderer, Thomas, von Speicher, in Au ZH (Wädenswil)		Prokura zu zweien
64		68	Gernet, Samuel, von Luzern, in Hettlingen		Prokura zu zweien
			Hollmann, Christoph, von Deutschland, in Volkertshausen (DE)		Prokura zu zweien
67			Deloitte AG (CH-020.3.908.370-9) (RAB 500'420), in Zürich	Revisionsstelle	Prokura zu zweien
		68	Huser, Ludwig, von Niederrohrdorf, in Ennetbaden	Vizedirektor	Unterschrift zu zweien
68			Klötl, Martin, von Zürich, in Hedingen	Mitglied des Verwaltungsrates	Unterschrift zu zweien
69			Nachbur, Peter, von Basel, in Muri bei Bern	Sekretär	Unterschrift zu zweien
70			Schega, Marc, deutscher Staatsangehöriger, in Uetikon am See		Prokura zu zweien

Schaffhausen, 11.02.2014 13:40

Die obenstehenden Informationen erfolgen ohne Gewähr und haben keinerlei Rechtswirkung.



Gemeinderat Neuhausen am Rheinfall Protokollauszug vom 3. Dezember 2013

Sitzung Nr. 51

Betrifft: Planungsreferat;
RhyTech-Quartier
Grundeigentümerbeiträge

1. Der Gemeinderat hat am 29. Oktober 2013 den Entwurf vom 24. Oktober 2013 für eine Vereinbarung zwischen der 3A Technology & Management AG (3ATM) und der Einwohnergemeinde Neuhausen am Rheinfall betreffend Abgeltung an die übergeordneten Verkehrsanlagen vom 24. Oktober 2013 genehmigt.

2. Die 3ATM bezahlt gemäss diesem Entwurf Grundeigentümerbeiträge von brutto Fr. 1.6 Mio. respektive von netto Fr. 1.5 Mio. und verkauft der Gemeinde Land für den Pauschalbetrag von Fr. 0.1 Mio. Die Grundeigentümerbeiträge sollen wie folgt verwendet werden:

<i>Massnahme</i>	<i>Gesamtkosten</i>	<i>Anteil 3ATM</i>
Verlegung Haltepunkte Richtung Neuhausen Zentrum der Bushaltestellen "Kreuzstrasse" und Bau Busspur bis Einmündung in bestehende Busspur Verkauf Land für Fr. 0.1 Mio. an Gemeinde	Fr. 1.115 Mio.	Fr. 0.3 Mio. brutto Fr. 0.2 Mio. netto
Neubau Fussgänger- und Velounterführung in Richtung Brunnenwiesenstrasse	Fr. 2.81 Mio.	Fr. 0.8 Mio. netto
Anpassung Lichtsignalanlage Badische Bahnhofstrasse	Fr. 0.1 Mio.	Fr. 0.1 Mio. netto
Attraktivierung Zugang RhyTech-Areal ab Knoten Klettgauer- / Badische Bahnhofstrasse, Attraktivierung und Verkehrsberuhigung Badische Bahnhofstrasse, Attraktivierung Fussweg zur S-Bahnhaltestelle Neuhausen Rheinfall und weitere Massnahmen für den Langsamverkehr	Fr. 0.4 Mio.	Fr. 0.4 Mio. netto
<i>Total</i>	<i>Fr. 4.425 Mio.</i>	<i>Fr. 1.6 Mio. brutto Fr. 1.5 Mio. netto</i>

3. In der Zwischenzeit wurden noch Präzisierungen bezüglich Ziff. 3.3.2 vorgenommen. Im Weiteren haben Abklärungen beim Grundbuchamt des Kantons Schaffhausen ergeben, dass eine Anmerkung der Vereinbarung im Grundbuch mangels einer gesetzlichen Grundlage nicht möglich ist. In den Ziff. 8 und 12 wurden die diesbezüglichen Bestimmungen gestrichen. Diese Änderungen bedingen einen nochmaligen Beschluss durch den Gemeinderat.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der Entwurf vom 27. November 2013 für eine Vereinbarung betreffend Abgeltung an übergeordnete Verkehrsanlagen wird genehmigt.
2. Gemeindepräsident Dr. Stephan Rawyler wird ermächtigt, die Vereinbarung zu unterzeichnen.
3. Mitteilung mit Entwurf Vereinbarung vom 27. November 2013 an:
 - Bausekretär Paul Kurer
 - Zentralverwalter Alexander Moser
 - Ludwig Huser, General Manager 3A Technology & Management AG, Badische Bahnhofstrasse 16, 8212 Neuhausen am Rheinfall
 - Peter Nachbur, General Counsel Schweiter Technologies AG, Neugasse 10, 8810 Horgen
 - Patrick Senn, Halter AG, Entwicklungen, Hardturmstrasse 134, 8005 Zürich

NAMENS DES GEMEINDERATES:

Der Präsident:

Die Schreiberin:

